



OPUS
G R O U P E

Cultivons l'exigence

COMMUNIQUE DE PRESSE
Le 10 janvier 2020

OPUS GROUPE CONCRETISE SES OBJECTIFS 2019 ET CONFIRME SES AMBITIONS POUR 2020

Premier acte authentique, solide développement foncier et poursuite de la consolidation financière du groupe. Moins d'un an après la création d'OPUS, les dirigeants confirment les ambitions du Groupe.



Un premier acte authentique régularisé, moins d'un an après la création du groupe pour près de 2.300.000 € HT

OPUS Groupe a enregistré la première transaction financière des premiers mois d'activité par la signature en décembre dernier d'un acte authentique de vente portant sur un ensemble immobilier de 16 maisons auprès d'un acquéreur social institutionnel, Immobilière Podeliha. L'appel d'offre de cette opération étant clôturé et les entreprises identifiées, le programme débutera sa phase chantier dès février prochain pour une livraison au second semestre 2021.



Une dynamique de croissance en cohérence avec les objectifs fixés par les associés à la création du groupe

A ce jour, OPUS Groupe dispose d'un portefeuille foncier de plus de 200 logements, pour une surface de plancher supérieure à 12 500 m², un développement solide et en cohérence avec la stratégie fixée en début d'année. Ainsi, OPUS dispose d'un chiffre d'affaires logements potentiel de près de 33 Millions d'Euros HT, géographiquement repartis sur le 44, 49 et 85.

Une activité technique et opérationnelle soutenue sur le second semestre 2019

Pas moins de 5 permis ont d'ores et déjà été déposés soit près de 70 % du volume logement développé au cours de la même année.

Certains d'entre eux ont déjà fait l'objet d'une validation administrative et d'autres le seront au cours du premier trimestre 2020.

De nombreux appels d'offres seront lancés sur le premier semestre prochain, pour un volume travaux estimé à plus de 16M€ injecté dans notre écosystème local. Une présentation de nos projets à destination des entreprises du bâtiment de la région Pays de Loire est actuellement en cours de préparation.

OPUS Groupe renforce sa structuration financière autour de ses ambitions

Une augmentation de capital de la Holding OPUS Groupe est actuellement engagée et sera effective dans les semaines à venir. Cette dernière sera réalisée par apports en numéraire des 3 fondateurs, avec un maintien des pourcentages de détention.

En parallèle de cette augmentation, OPUS Groupe poursuit la consolidation de sa structuration financière par le biais d'une levée obligataire auprès d'investisseurs privés.

Témoin d'une confiance portée aux dirigeants et aux projets du groupe, cette souscription financière permet ainsi à OPUS de disposer des ressources financières en adéquation avec les projets engagés.

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	<u>Contact :</u> contact@opus-groupe.com 02 55 07 45 70
---	---

