

OPUS SIGNE UN EXERCICE 2021 SUPERIEUR AUX OBJECTIFS

- **Un exercice accompli : chiffre d'affaires multiplié par 4, résultat net doublé et indicateurs de rentabilité supérieurs aux attentes ;**
- **Un développement opérationnel supérieur aux prévisions ;**
- **Un backlog commercial en forte croissance et prometteur pour l'exercice à venir.**

Saint-Herblain, le 22 novembre 2021 - À l'occasion de la publication des résultats annuels, les dirigeants Alexandre DULIÈGE, Charlotte DRÉAN et Mathieu HERBERT, déclarent : « *Nous avons rempli une très grande partie des objectifs que nous nous étions fixés pour cet exercice. A savoir de constater une performance élevée de notre stratégie de développement (+72%), et un chiffre d'affaires réservé supérieur à 10 M€. Nous nous dirigeons désormais vers une phase importante pour le Groupe : une capacité à maintenir notre rythme d'avancement chantiers dans un contexte que l'on sait complexe d'une part, ainsi que nos premières livraisons et mise en service de notre modèle Opus Smart Concept d'autre part.* »

Un exercice clos répondant aux objectifs financiers du Groupe

Dans un contexte dans lequel se conjuguent les contraintes sanitaires, les ruptures d'approvisionnement et les difficultés pour nos entreprises partenaires à recruter, OPUS maintient ses ambitions et enregistre une nouvelle progression de son activité, voyant un chiffre d'affaires multiplié par 4, passant de 2,59 M€ à 10,23 M€.

Dans la même lignée, l'ensemble des indicateurs financiers du groupe surperforme :

- Un taux d'EBITDA supérieur à 11% ;
- Un résultat net doublé, augmentant ainsi de 343 K€ en 2020 à 679 K€ en 2021.

Enfin, peu avant la clôture de l'exercice, devançant les enjeux de la croissance à venir, le Groupe avait finalisé courant septembre une augmentation substantielle de son capital social par les trois associés fondateurs, portant celui-ci de 402.000 € à 1.752.000 €.

Territoires de consolidation et d'opportunité

Au 30 septembre, OPUS compte désormais une vingtaine d'opérations immobilières en portefeuille sur les départements du Maine-et-Loire, Loire-Atlantique et Vendée. L'exercice a notamment été marqué par :

- La première livraison d'une résidence OPUS, le Clos Saint-Martin à Brem-sur-Mer. Notre client bailleur Podeliha Accession a en effet pris possession des 16 maisons courant septembre ;
- La continuité dans l'avancement technique de nos opérations angevines : Joxé 39, MLK et Lizé ainsi que de notre opération sablaise Coty 79, très prochainement livrée ;
- Le lancement et l'avancement commercial d'opérations plus récentes à Angers (Banchais 83) et Cholet (Lac) ;
- Le développement et la conception de nouvelles opérations sur nos territoires historiques angevin et vendéen, mais également des sorties effectives sur le territoire de Nantes Métropole avec notamment deux opérations avérées : FACE A récemment lancée à Saint-Herblain, ainsi qu'une opération en cœur de ville, quartier des Olivettes.

Une gestion maîtrisée du risque

L'exercice écoulé a également permis à OPUS de continuer à dérouler sa stratégie et réajuster certains de ses indicateurs clés de succès :

- Une répartition géographique des opérations en cours et à venir désormais plus équilibrée entre nos territoires : Angers Loire Métropole / littoral vendéen / Nantes Métropole / Territoires d'opportunité ;
- Une répartition plus équilibrée également dans nos tailles d'opérations, qui vont désormais de 1,9 à 8,5M€ ;
- Une ventilation plus équilibrée dans la destination d'usage de nos logements sur les 4 piliers : investissement Pinel (pour 51%), Opus Smart Concept (24%), social (13%) et résidence principale (12%), évitant ainsi une monoexposition au Pinel.

Grâce à son OPUS Smart Concept, le groupe se donne la capacité à offrir de nouvelles opportunités d'investissement immobilier en territoires B1 comme hors zone Pinel, grâce au régime de la parahôtellerie.

OPUS en mouvement

Au cours de l'exercice, ce ne sont pas moins de 6 recrues qui ont rejoint les rangs d'OPUS : développement foncier, montage d'opérations, technique, communication et finance. Des recrutements qui ont permis de valider le fait qu'OPUS est d'ores et déjà attractif pour des profils avec une belle séniorité professionnelle. La moyenne d'âge des équipes demeure stable à environ 37 ans.

En septembre, OPUS a reçu, pour sa première participation, une Pyramide d'argent pour son programme Joxé 39, basé quartier Saint-Serge à Angers. Programme qui ira donc très prochainement défendre ses chances au niveau national pour les Pyramides d'or.

Depuis septembre également, OPUS a fait le choix de soutenir l'association « Toit à Moi », mettant en avant et abondant [une collecte de fonds](#), de concert avec le Fonds de solidarité Grand Ouest de la Banque Populaire.

Deux évènements salués et bien reçus par notre écosystème, qui viennent traduire une montée en maturité du Groupe.

À propos d'OPUS

Fondé en 2019, OPUS est un promoteur immobilier régional implanté à Saint-Herblain (44) qui développe, produit et commercialise des programmes immobiliers en Loire-Atlantique (44), Maine-et-Loire (49) et Vendée (85). Conscient de ses responsabilités d'entreprise, OPUS conjugue croissance et engagements sociétaux :

- **Promoteur partenaire** : OPUS cultive l'économie locale au travers d'un écosystème vertueux de partenaires techniques rigoureusement sélectionnés directement dans l'aire urbaine de ses chantiers.
- **Promoteur responsable** : Conscient de l'impact d'un chantier à l'échelle d'un quartier, OPUS a œuvré conjointement avec ses partenaires techniques à l'élaboration d'une Charte chantier responsable affichée sur nos zones de travaux.
- **Acteur d'innovation** : Notre concept exclusif Opus Smart Concept permet de mutualiser, au cœur des résidences OPUS éligibles, des espaces de vie partagés : une salle commune équipée partagée (salle de sport équipée, coworking, espace de convivialité et réception), une buanderie mutualisée, etc. Le tout est régi par un.e concierge embauché.e et salarié.e d'Opus Groupe.

Pour plus d'informations : opus-groupe.com

Contacts OPUS
Relations Corporate

contact@opus-groupe.com
02 55 07 45 70