

OPUS GROUPE INAUGURE UNE RESIDENCE DE 16 MAISONS A BREM-SUR-MER

Brem-sur-Mer, le 11 octobre 2021 – Ce jour, Alexandre DULIEGE et Charlotte DREAN, respectivement Président et Directrice Générale d'OPUS Groupe et Gonzague NOYELLE, Directeur Général d'Immobilière Podeliha, ont inauguré la résidence Le Clos Saint-Martin développant 16 maisons de la T3 à la T5, en présence de Yann THOMAS, Maire de Brem-sur-Mer (Vendée – 85).

Dans une pure architecture vendéenne, la résidence du Clos Saint-Martin propose 16 maisons individuelles groupées à vocation sociale organisée sur 3 îlots. Chaque maison possède un étage, un garage fermé et un jardin privatif. Le projet a été pensé de manière à maintenir la perception du clocher de l'église depuis la partie basse du site. Un cheminement doux piétonnier permet également de connecter rapidement au cœur du centre-bourg.

Cette réalisation, signée par OPUS Groupe et l'agence d'architecture Ovest Architecture Urbanisme basée aux Sables d'Olonne, est située à l'angle de la rue du Chaponnet et de la rue nouvelle du Millepertuis. Elle accueille, depuis sa mise en service courant septembre, ses tous premiers locataires, rencontrant un franc succès depuis la mise en location par le bailleur social Podeliha.



Alexandre Duliège (Président OPUS Groupe), Charlotte DREAN (Directrice Générale OPUS Groupe), déclarent "Nous sommes particulièrement heureux d'inaugurer cette résidence ce jour, et ce, à plusieurs titres. D'une part, car il s'agit de notre première réalisation livrée depuis la création d'OPUS Groupe il y a 2 ans. D'autre part, pour ce premier projet, nous avons également eu la chance de travailler conjointement avec l'opérateur Podeliha qui nous a très rapidement témoigné sa confiance alors que nous étions un tout jeune promoteur. La livraison de cette résidence en cœur de bourg confirme à la fois notre capacité à accompagner les communes dans leurs besoins en logements, mais vient également asseoir notre stratégie de développement sur le secteur vendéen, très demandé, de Saint-Gilles-Croix-de-Vie aux Sables d'Olonne notamment.

OPUS Groupe en bref /

Fondé en 2019, OPUS est un promoteur immobilier régional implanté à Saint-Herblain (44) qui développe, produit et commercialise des programmes immobiliers en Loire-Atlantique (44), Maine-et-Loire (49) et Vendée (85). Conscient de ses responsabilités d'entreprise, OPUS conjugue croissance et engagements sociétaux :

- **Promoteur partenaire** : OPUS cultive l'économie locale au travers d'un écosystème vertueux de partenaires techniques rigoureusement sélectionnés directement dans l'aire urbaine de ses chantiers.
- **Promoteur responsable** : Conscient de l'impact d'un chantier à l'échelle d'un quartier, OPUS a œuvré conjointement avec ses partenaires techniques à l'élaboration d'une Charte chantier responsable affichée sur nos zones de travaux.
- **Promoteur d'innovation** : Notre concept exclusif Opus Smart Concept permet de mutualiser, au cœur des résidences OPUS éligibles, des espaces de vie partagés : une salle commune équipée partagée (salle de sport équipée, coworking, espace de convivialité et réception), une buanderie mutualisée, etc. Le tout est régi par un.e concierge embauché.e et salarié.e d'Opus Groupe.

Contacts OPUS / Relations Corporate - contact@opus-groupe.com - 02 55 07 45 70