

OPUS ANNONCE UNE NOUVELLE AUGMENTATION DE CAPITAL, PORTÉ À 1.752.000 €

- Une augmentation de capital qui porte celui-ci de 402.000 € à 1.752.000 € ;
- Un maintien de l'actionnariat historique ;
- Un nouveau capital social qui répond aux enjeux de croissance de la structure ainsi qu'à l'amorçage de ses premières opérations sur Nantes Métropole.

Saint-Herblain, le 23 septembre 2021 – Les dirigeants associés fondateurs d'OPUS, Alexandre DULIÈGE (Président), Charlotte DRÉAN (Directrice Générale) et Mathieu HERBERT (Directeur Général) annoncent une augmentation de capital avec un maintien des pourcentages de détention. Le capital social est désormais porté à 1.752.000 €.

Les principales modalités de l'opération

Par Assemblée Générale Extraordinaire en date du 24 août 2021, il a été décidé d'augmenter le capital social de la société d'un montant de 51.600 euros pour le porter de 402.000 euros à 453.600 euros par apports en numéraire, au moyen de l'émission de 51.600 actions nouvelles d'une valeur nominale d'un euro chacune. Les actions étant émises à un prix unitaire de 26,16 euros, la prime d'émission arrondie s'élève à 25,16 par action.

Cette augmentation de capital ayant été réservée aux trois associés fondateurs de la société, ces derniers y ont souscrits à hauteur de 450.000 euros chacun.

L'opération correspondant à un investissement total de 1.350.000 euros a été constatée le 17 septembre 2021.

Suivant délibération de l'assemblée générale en date du 20 septembre 2021, les associés ont décidé d'augmenter le capital social d'une somme de 1.298.400 euros pour le porter à 1.752.000 euros par l'émission de 1.298.400 actions nouvelles libérées par incorporation de la totalité de la prime d'émission.

Une structuration financière solide pour assurer la croissance

Depuis la création d'OPUS en 2019, les dirigeants fondateurs ont toujours eu à cœur de renforcer les ressources propres en réinvestissant régulièrement dans l'entreprise. Après des augmentations de capital en 2019 et 2020, c'est une nouvelle étape de franchie avec cette augmentation significative pour le groupe.

Grâce à ces fonds, OPUS pourra poursuivre son développement, mais aussi répondre pleinement aux enjeux de sa croissance. Ainsi des recrutements sont en cours de finalisation afin de bénéficier des ressources humaines suffisantes et cohérentes avec la production développée sur l'exercice, des investissements digitaux lourds sont actuellement mis en production pour répondre aux enjeux de notre activité et une réflexion d'implantation d'un nouveau siège social est également à l'étude.

Par ce renforcement des capitaux propres, les dirigeants d'OPUS garantissent une structuration financière saine pour les prochaines années qui se traduira de façon concrète dans les comptes consolidés au 30 septembre 2021 (publication début novembre 2021).

« Par le biais de cette augmentation significative, nous réaffirmons fortement notre projet entrepreneurial, et nous donnons les moyens de nos ambitions. Nous disposons des ressources financières nécessaires au bon développement de notre cycle de production. Cette forte augmentation de capital nous permet de maintenir un ratio d'endettement cohérent et optimal. » déclare Mathieu HERBERT, associé fondateur.

Des confirmations à Nantes, des livraisons en Vendée, des avancées à Angers

OPUS confirme et valide ses objectifs d'implantation sur le **marché nantais** en lançant sous peu 2 opérations résidentielles collectives pour 25 appartements et 7,7 M€ de CA. Ces dossiers vont permettre à OPUS d'apparaître désormais dans l'échiquier immobilier nantais et de pouvoir prétendre prochainement à de nouvelles prises de positions. Sur le **marché vendéen**, OPUS a livré sa résidence sa première opération « Le Clos Saint-Martin » située à Brem-sur-Mer, soit 16 maisons, à son client bloc, Podeliha Accession. Les premiers locataires prendront possession des lieux tout prochainement. L'opération Coty 79, situé aux Sables d'Olonne sera livrée, pour sa part, d'ici à la fin d'année. Les 10 appartements proposés en 2019 avaient trouvé preneurs en quelques jours seulement. Enfin, concernant nos opérations sur le **marché angevin**, les opérations MLK (58 appartements), Joxé 39 (28 appartements) et Lizé (22 appartements) sont toutes au stade d'élévation, conformément aux plannings chantiers, alors que le récent lancement commercial de Banchais 83 a pleinement trouvé son public.

À propos d'OPUS

Fondé en 2019, OPUS est un promoteur immobilier régional implanté à Saint-Herblain (44) qui développe, produit et commercialise des programmes immobiliers en Loire-Atlantique (44), Maine-et-Loire (49) et Vendée (85). Conscient de ses responsabilités d'entreprise, OPUS conjugue croissance et engagements sociétaux :

- **Promoteur partenaire** : OPUS cultive l'économie locale au travers d'un écosystème vertueux de partenaires techniques rigoureusement sélectionnés directement dans l'aire urbaine de ses chantiers.
- **Promoteur responsable** : Conscient de l'impact d'un chantier à l'échelle d'un quartier, OPUS a œuvré conjointement avec ses partenaires techniques à l'élaboration d'une Charte chantier responsable affichée sur nos zones de travaux.
- **Acteur d'innovation** : Notre concept exclusif OPUS Smart Concept permet de mutualiser, au cœur des résidences OPUS éligibles, des espaces de vie partagés : une salle commune équipée partagée (salle de sport équipée, coworking, espace de convivialité et réception), une buanderie mutualisée. Le tout est régi par un.e concierge embauché.e et salarié.e d'OPUS Groupe.

En 2021, OPUS réalisé un CA de 10,5 M€ et opère sur 20 opérations immobilières (soit 437 logements en cours de production) à différents stades d'avancement.

Contacts OPUS

Relations Corporate

contact@opus-groupe.com