



COMMUNIQUE DE PRESSE
Le 16 novembre 2020

RESULTATS ANNUELS 2020 : UNE CLOTURE D'EXERCICE QUI VIENT CONFIRMER LA DYNAMIQUE DE CROISSANCE DU GROUPE



Un objectif de développement confirmé

OPUS GROUPE a développé sur l'exercice un portefeuille logements de 28,6 M€ de chiffre d'affaires. En cumulé depuis la création de la structure début 2019, cela représente 37,3 M€ de chiffre d'affaires pour plus de 13.285 m² de surface plancher soit près de 220 logements sur les 3 départements visés : Loire-Atlantique, Vendée et Maine et Loire.



Porté par un fort ancrage sur la Ville d'Angers (70% du chiffre d'affaires), le groupe est également présent sur le Pays des Olonnes (19%) et s'installe progressivement sur la Métropole Nantaise (11%).

Des avancées opérationnelles significatives

Les 37,3 M€ de chiffre d'affaires logements développés depuis la création d'OPUS GROUPE se répartissent sur 9 opérations à des stades de maturités différentes :

- Trois chantiers en cours en Vendée et à Angers (23% du chiffre d'affaires développé depuis la création du groupe)
- Deux programmes dont les permis de construire sont définitifs et dont les acquisitions foncières sont prévues respectivement en décembre 2020 et janvier 2021 (31% du chiffres d'affaires développé depuis la création de la structure) ;
- Une opération avec un permis de construire obtenu non encore purgé du recours des tiers ;
- Trois projets en phase de conception.

Des performances commerciales remarquables

Près de 80 réservations nettes ont été enregistrées sur l'exercice pour un chiffre d'affaires de 11,5 M€. En la matière, l'impact COVID-19 a été relativement réduit pour OPUS GROUPE compte tenu d'une forte digitalisation initiée depuis la création (cf. paragraphe COVID-19).

Les trois opérations en travaux affichaient à la clôture des niveaux de commercialisation supérieurs à 90%. Parallèlement, les deux programmes en cours de commercialisation et dont les acquisitions foncières sont prévues fin 2020 / début 2021, affichaient eux des taux de commercialisation à 42 et 56% à la clôture (65 et 82% à la date de rédaction du présent document).

Parallèlement, 4,2 M€ d'actes notariés ont pu être réalisés sur les trois opérations en travaux, en adéquation avec les objectifs de l'exercice.

Une structuration RH en cohérence avec les ambitions du groupe.

Dans le prolongement de la stratégie initiée par les fondateurs d'OPUS GROUPE lors de sa création, et afin de confirmer son positionnement et ses ambitions de développement, la structuration RH a pu être déployée sur ce second exercice. Ainsi le groupe dispose des ressources humaines de l'ensemble de la chaîne métier opérationnelle. Développement foncier, montage d'opération, direction technique, expertise commerciale et accompagnement client, autant de postes couverts tout au long de l'exercice pour confirmer les ambitions du groupe.

COVID-19

Avec un seul chantier en cours lors du premier confinement, OPUS GROUPE a été peu exposée aux arrêts de chantiers constatés sur l'ensemble du secteur. Stoppée seulement pendant deux semaines grâce à une reprise active avec la mise en place des gestes barrière, cette suspension temporaire reste sans impact sur le délai de livraison.



La réelle difficulté rencontrée pendant ce confinement a résidé essentiellement dans la suspension des délais d’instruction et de purge des permis de construire. En effet, pour les services instructeurs qui n’étaient pas en mesure de poursuivre leur activité, le gouvernement a prévu par ordonnance un mécanisme permettant de suspendre les délais d’instruction et les délais de recours. En conséquence, deux permis ont finalement été obtenus avec un retard d’environ deux mois par rapport au planning initial.

Forte d’une digitalisation très forte initiée dès la création, l’activité commerciale à quant à elle été totalement préservée sur la période. Enfin, la mise en place du télétravail a pu s’effectuer de façon excessivement rapide grâce aux différents outils de mobilité déjà mis à disposition des collaborateurs.

Renforcement de la structuration financière

Fidèle à ses convictions, le groupe poursuit son renforcement capitalistique. Par décision des associés du 02 novembre 2020, le capital social a ainsi été augmenté d’un montant nominal de 201.900 euros par incorporation du résultat de l’exercice précédent.

Après augmentation, le capital social d’OPUS GROUPE s’élève à 402.000 euros.

OPUS GROUPE confirme ses ambitions pour 2021

Fort de cette seconde clôture et des avancées significatives des projets immobiliers engagés, OPUS GROUPE confirme son objectif de développement de 30 M€ de chiffre d’affaires pour l’exercice 2021.

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	<u>Contact :</u> contact@opus-groupe.com 02 55 07 45 70
---	---

