



COMMUNIQUE DE PRESSE
Le 26 mai 2020

ACTIVITE GLOBALE, NOUVEAUX LANCEMENTS COMMERCIAUX ET RENFORCEMENT DU CAPITAL SOCIAL

Dans un contexte exceptionnel et inédit lié au COVID 19, OPUS GROUPE maintient son activité et confirme ses objectifs de clôture annuelle.



COVID 19, une agilité et une anticipation efficiente.

Sur les recommandations expresses de notre gouvernement et conscients des risques sanitaires, nous avons procédé dès le 16 mars dernier, à la mise en place du télétravail pour l'ensemble de nos équipes. Le process de travail du groupe, 100% digitalisé depuis sa création, a permis de maintenir dès le premier jour la plupart des missions. Sans discontinuité, notre service commercial, de conception et technique a poursuivi son activité.



Conscients de la situation et des risques encourus par nos compagnons sur les chantiers, nous avons également pris la décision de fermer notre chantier jusqu'à garantir une reprise dans le plus grand respect des règles sanitaires. Près d'un mois après sa fermeture, et une fois l'ensemble des procédures mises en place, nous avons pu rouvrir ce dernier, tout en garantissant la sécurité de nos entreprises partenaires.

Dans une volonté de confirmer nos engagements contractuels auprès de nos partenaires comme de nos propriétaires fonciers, nous avons également confirmé le lancement commercial de deux opérations sur la période de confinement.

C'est ainsi qu'une vingtaine de contrat de réservation a été signée pendant la période de confinement grâce aux outils digitaux mis en place.

Une situation inédite qui aura une nouvelle fois permis de souligner l'agilité d'OPUS GROUPE mais également l'engagement de ses collaborateurs autour du projet d'entreprise. Pendant cette même période, nous avons été témoins d'une solidarité et d'un engagement total de l'ensemble de la profession afin de garantir malgré tout un maintien de notre activité.

Des confirmations opérationnelles significatives pour le groupe.

Après le lancement en chantier de la première opération LE CLOS SAINT MARTIN, objet d'une vente bloc institutionnelle à 100% auprès d'un opérateur social, le groupe finalise actuellement les acquisitions foncières des opérations COTY 79 et JOXE 39, respectivement commercialisées à hauteur de 90% et 86%. Ces deux chantiers feront l'objet d'un ordre de service dans les prochains jours pour confirmer les démarrages travaux avant l'été.

Parallèlement, deux nouvelles opérations dont les permis ont été confirmés pendant la période de confinement, ont été mises sur le marché récemment. LIZE et MLK, représentent à elle deux un volume de 80 logements et font déjà l'objet d'un très bon démarrage commercial.

Enfin, deux nouveaux permis ont été récemment déposés sur le territoire de Nantes Métropole et du Pays des Olonne. L'avancement opérationnel, technique et commercial des programmes immobiliers permettent ainsi au groupe de confirmer ses objectifs financiers

Une stratégie RH cohérente avec la croissance du groupe

Afin d'accompagner le développement de la société et confirmer son ambition de qualité opérationnelle et de service, deux nouvelles recrues ont rejoint l'équipe d'OPUS GROUPE. Clément assistera et accompagnera la direction générale de conception dans le montage des programmes immobiliers.

Fanny quant à elle, rejoint l'équipe au titre de chargée de clientèle, afin d'accompagner les clients dans leur process d'acquisition, jusqu'à la livraison du bien. Dotée d'une solide expérience dans ce domaine, elle sera la garante de la satisfaction des clients du groupe.

A ce stade, et conscient de la situation économique actuelle, les associés d'OPUS GROUPE ont fait le choix de ne pas planifier de nouveau recrutement pour les semaines à venir.



OPUS Groupe renforce sa structuration financière

Les trois associés fondateurs de la structure ont procédé à une augmentation de capital avec un maintien des pourcentages de détention. Le capital social de la structure est porté à 200.100 euros. En complément et parallèlement à cette augmentation de capital, OPUS GROUPE a renforcé sa capacité financière par le biais de contrats obligataires. Témoin d'une confiance portée aux dirigeants et aux projets du groupe, cette souscription financière permet ainsi à OPUS GROUPE de disposer des ressources financières en adéquation avec les projets engagés.

Durant la période de confinement, OPUS GROUPE a obtenu l'accord de deux partenaires bancaires de premier ordre pour le financement des opérations JOXE 39 et COTY 79. Ces deux opérations seront ainsi respectivement financées par le CIC et la BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST.

Enfin, OPUS GROUPE n'a à ce jour pas sollicité ses partenaires pour la délivrance d'un Prêt Garanti par l'Etat. Les ressources disponibles permettant de répondre aux besoins de l'activité pour les prochains mois, les associés d'OPUS GROUPE n'ont pas souhaité fait appel à cette source de financement à court terme.

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	<u>Contact :</u> contact@opus-groupe.com 02 55 07 45 70
--	---

