



COMMUNIQUE DE PRESSE
Le 10 mai 2019 – Saint Herblain

L'ACTUALITE DU PREMIER TRIMESTRE

Le premier trimestre d'OPUS GROUPE a été marqué par l'amorce opérationnelle de plusieurs projets immobiliers et la mise en ligne de son site internet. La société a par ailleurs continué sa démarche partenariale avec notamment les organismes financiers.

L'amorce opérationnelle

Lors de ce premier trimestre, OPUS GROUPE a donc signé les premiers engagements fonciers en vue de la réalisation de différents projets immobiliers, le premier aux SABLES D'OLONNE (85) et le deuxième à ANGERS (49), ces opérations immobilières représentant un chiffre d'affaires de 6,3 millions d'euros.

Les demandes de permis de construire seront déposées dans les prochaines semaines en collaboration avec les services de la ville.

Les lancements commerciaux de ces opérations auront donc lieu au cours du dernier trimestre 2019.

En parallèle, le groupe finalise actuellement un dossier de vente en bloc social pour un montant de 2,3 millions d'euros. La cession définitive en VEFA est prévue pour la fin d'année 2019.

Par ailleurs, plusieurs négociations sont actuellement en cours de finalisation, notamment sur NANTES METROPOLE et le CAP ATLANTIQUE.

OPUS GROUPE confirme donc son objectif de production de logements conformément à son prévisionnel fixé pour le premier exercice et confirme ainsi son maillage territorial.

La mise en ligne du site internet

Elaboré avec l'agence 360°Fahrenheit, le site internet de la société présentant le projet entrepreneurial, les valeurs et les associés d'OPUS GROUPE a été mis en ligne début avril.

La deuxième version intégrant les accès partenaires et clients est actuellement en cours d'élaboration. Cette mise en ligne est prévue à la rentrée 2019 en lien avec la sortie commerciale des premières opérations du groupe.



Les partenariats

Privilégiant des acteurs reconnus pour leur savoir faire et leur exigence, OPUS GROUPE a fédéré un certain nombre d'entre eux dans le cadre d'accords-cadres en vue de la réussite de ses projets immobiliers : SMABTP, AXA, SOCOTEC, FONDASOL, ISOCRATE, HEMON CAMUS, AMARRIS ou encore LIGEIS.

Chacun de ces partenaires collabore activement avec OPUS GROUPE à l'élaboration et la rédaction du cahier des charges des prestations des logements dans la culture de l'exigence.

Structuration Financière

Le premier trimestre a été l'occasion pour la société de renforcer sa structuration financière par l'accompagnement de deux banques de premier ordre sur le plan corporate et par la mise en place d'une ligne destinée à la couverture des indemnités d'immobilisation.

RELATIONS PRESSE CORPORATE ET IMMOBILIER	<u>Contact :</u> contact@opus-groupe.com 02 55 07 45 70
---	---

